

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge
Séance du 25/03/2025

Date de convocation : 11/03/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 25 mars 2025 à 16 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN
G. LARCHER – JC. TOUTAIN – S. HUNOST – R. LAFFAY - V. LEBOCY – MP. LEBLANC – M. CARON –
R. LEGAY – H. MORIN – JN. JOUBERT – P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P. MARMION – D.
TREFOUEL - T. PARREY - JP. FAUVILLE – J. DUVAL – C. JOUAS - M. MORDANT – A. VALENTIN – G.
SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER- M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M.
DESCHAMPS - P. LEROUX – S. BREMS - JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – AL.
DENIS, suppléante de M. LAUNAY – L. VERMEULEN – F. CHARTIER - J. DUCLOS – J. GARANCHER –
JC. BEAUICHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - S. DUVAL – J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE
AM. ROELENIS - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – C.
FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

N. THURET ayant donné pouvoir à R. LAFFAY
C. VILLEY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC
G. LAINEY ayant donné pouvoir à S. BREMS
H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à M. BREQUIGNY
V. CAREL ayant donné pouvoir à G. PARIS

Absents excusés : F. JOURDAN – P. CAUCHE - K. TILMANT – C. MESNIERES - P. MARMION – F.
LESIMPLE - M. LAUNAY.

Délibération n° 2025/067

EQUIPEMENTS SPORTIFS ET COLLECTIFS

Rénovation énergétique du gymnase à Lieurey

Attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre

Monsieur Le Président a engagé une consultation de concepteurs pour arrêter le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui assurera la conception et le suivi des travaux de la rénovation énergétique du gymnase à Lieurey conformément à l'article L2123-1 du Code de la commande publique, et compte tenu d'un niveau de rémunération inférieur à 215 000,00 € HT.

Vu la délibération en date du 15 octobre 2024 portant sur la rénovation énergétique du gymnase à Lieurey ;

Un avis d'appel public à la concurrence n° 25-14540 est paru en date du 06/03/2025 et sur le profil acheteur de l'assistant à maîtrise d'ouvrage Eure Aménagement Développement : <http://agysoft.marches-publics.info/>

12 équipes ont remis une offre. L'analyse établie par Eure Aménagement Développement, outre la conformité du dossier administratif, portait sur les éléments de jugement suivants indiqués au règlement de la consultation :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40.00 %
2-Valeur technique	60.00 %
2.1 - Qualité et pertinence du mémoire technique : <ul style="list-style-type: none"> • Méthodologie proposée pour chaque phase du projet, en distinguant la phase études et la phase travaux, avec une description détaillée des actions mises en œuvre à chaque étape. - 25% • Compréhension du contexte et des enjeux de la commande, illustrée par une justification de la démarche d'intervention, notamment à travers des références de projets similaires présentant des contraintes et/ou enjeux comparables. - 15% • Outils et méthodes de coordination avec la maîtrise d'ouvrage et les autres intervenants, incluant l'organisation des réunions, le suivi des documents et les modalités d'échanges. - 15% • Gestion des risques et anticipation des aléas, avec une identification des facteurs pouvant impacter les délais et les mesures préventives et correctives envisagées. - 10% • Prise en compte des enjeux environnementaux, en détaillant la démarche adoptée pour répondre aux exigences énergétiques du projet et limiter son impact écologique. - 5% 	70%
2.2 - Qualité et pertinence de l'équipe dédiée au projet : <ul style="list-style-type: none"> • Organisation de l'équipe de maîtrise d'œuvre : organisation opérationnelle, disponibilité, et cohérence du groupement le cas échéant. 10% • Qualifications et expériences des membres de l'équipe : compétence des intervenants au regard des formations, qualifications, expériences professionnelles notamment sur des marchés ou opérations similaires 20% 	30%
2.3 – Phasage et délai de réalisation : <ul style="list-style-type: none"> • Proposition d'un planning détaillé distinguant la phase études et la phase de réalisation des travaux 10% 	10%

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur 100.

La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

La pondération de chaque sous-critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

Pour rappel, le montant provisionné pour la mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique du gymnase est de **148 682,78 € HT, soit 178 419,34 € TTC.**

Vu le rapport d'analyse des offres en date du **12 mars 2025**.

Vu le récapitulatif des notes obtenues par les candidats :

Pli	Raison sociale	CP	Ville	Forfait € HT	Note Prix /40	Note Tech /60	Note /100	Classement
1	Christian Manière Architecture	27100	Le Vaudreuil	124 185,00 €	38,24	53,86	92,10	6
3	SARL Atelier 970	76190	Yvetot	156 720,00 €	30,30	51,82	82,12	11
4	En Act - Architecture	76260	Eu	184 670,00 €	25,72	60,00	85,72	10
5	M.V.T.	76000	Rouen	145 545,00 €	32,63	60,00	92,63	5
6	Quardina	78140	Velizy- Villacoublay	242 655,00 €	19,57	60,00	79,57	12
7	Atelier de St Georges - Bruno SAAS Architectes	76690	St-Georges- Sur-Fontaine	118 725,00 €	40,00	58,64	98,64	1
8	NCL Architectes	27120	Pacy-Sur- Eure	125 826,00 €	37,74	60,00	97,74	2
9	Socotec Smart Solutions - Ascaudit Groupe	93400	Saint-Ouen- Sur-Seine	127 000,00 €	37,39	56,59	93,98	3
10	Atelier G	76000	Rouen	170 974,00 €	27,78	60,00	87,78	9
11	Groupe 3 Architectes	76000	Rouen	142 728,02 €	33,27	60,00	93,27	4
12	Ateliers 6.24	76310	Sainte- Adresse	159 630,00 €	29,75	60,00	89,75	8
13	Lethelier Norcia Bellet Architecture - LNB	76000	Rouen	154 935,00 €	30,65	60,00	90,65	7

Après en avoir délibéré, le **Conseil Communautaire** :

DECIDE d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre à **ATELIER DE SAINT GEORGES – BRUNO SAAS ARCHITECTES – SAS D'ARCHITECTURE** constituée par :

ATELIER DE SAINT GEORGES – BRUNO SAAS ARCHITECTES – SAS D'ARCHITECTURE 1637 rue du Bout d'Aval 76690 ST GEORGES SUR FONTAINE	Architecte et mandataire Architecte, Paysage et OPC
MOTEEC INGENIERIE 30 chemin de la Planquette 76130 Mont Saint Aignan	Co traitant n°1 Economiste de la construction
WOR INGENIERIE 30 chemin de la Planquette 76130 Mont Saint-Aignan	Co traitant n°2 BET fluides, thermique, électricité, SSI, VRD
KUBE STRUCTURE 387 rue des Champs 76230 BOIS GUILLAUME BET Structure	Co traitant n°3 BET Structure
ACOUSTIBEL 114, rue du moulin à vent 76760 YERVILLE	Co traitant n°4 BET Acoustique

APPROUVE les bases du contrat à conclure entre la Communauté d'Auge et l'équipe de maîtrise d'œuvre, à savoir :

- un marché de maîtrise d'œuvre conforme au Code de la Commande Publique.
- un taux de rémunération de **7,59 %**, soit **118 725,00 € HT** d'honoraires (le montant des travaux est estimé à **1 565 081,91 € HT**) pour une estimation totale de l'opération (toutes dépenses confondues) à **2 008 451,55 € HT**.

AUTORISE Monsieur Le Président, à signer ce marché de maîtrise d'œuvre.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

